



新築分譲住宅

未公開物件!!

「川口市東貝塚」

JR京浜東北・根岸線

「川口」駅 バス27分「峯八幡宮」停 徒歩4~5分

JR武蔵野線

「東川口」駅 バス17分「安行支所」停 徒歩8~9分

1号棟

敷地面積: 134.74㎡(40.75坪)
建物面積: 95.63㎡(28.92坪)
建築確認番号: TKK確済23-699号

4LDK+P(2台)

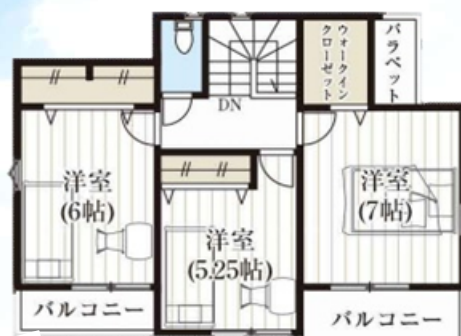
ウォークインクローゼット
2面バルコニー

※車種による

大幅価格改定♪ 販売価格 **2999** (税込) 万円



1F: 51.75㎡



2F: 43.88㎡

現地案内図



物件

全2棟 最終1棟 建物堂々の完成♪

一宅掲載中



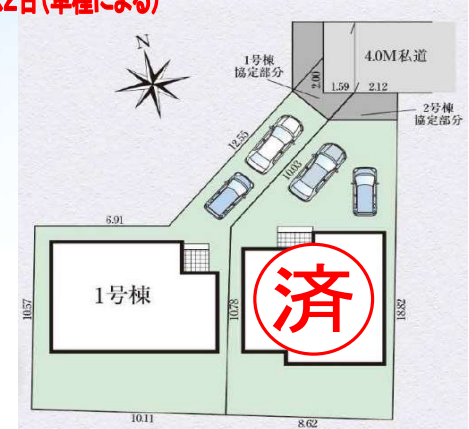
スマートフォン
QRコード



広々間取りであなたのライフスタイルも変わります♪

4LDK・ウォークインクローゼット付
カースペース2台(車種による)

全体区画図(概略)



※住宅性能表示取得建物
6項目最高等級取得

陽当りサンサン
お庭広々

スマートキー玄関ドア・浴室換気乾燥暖房機・24時間換気
充実の間取り&設備 日当たり良好 全棟カースペース2台(車種による)
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

所在地/埼玉県川口市東貝塚122-18・20(住居地番) 土地権利/所有権 地目/畑(引渡時、宅地に変更) 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50%容積率/100% 道路/北側約4m(私道)位置指定道路(私道持分あり) 設備/公営水道・都市ガス・浄化槽 土地面積/134.74㎡ 建物面積/95.63㎡ 現況/完成済 建物完成予定/令和6年5月 引渡予定/相談 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。※敷地の一部に協定部分あり。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸、面格子、シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限:令和6年6月末日

建物堂々の完成! 室内内覧可能です♪ 毎週「土曜日・日曜日」は内覧会開催中♪♪

【フラット35】S
金利Aタイプ 利用可

販売価格 **2,999** 万円 (税込)

住宅ローンお支払例
月々のお支払額 約 **75,812** 円
三菱UFJ銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.345%
借入額2999万円 頭金0円 ボーナス払いなしの場合
※上記金利は令和6年5月分の適応金利です。優遇金利は2.13%優遇の場合の金利を掲載しております。
金利優遇に関しては銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承下さい。

最終棟につき大幅価格改定実施♪

2号棟



2F: 46.37㎡

済



東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介

株式会社 創成

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-23-1
ニューステイメナー916

TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

建物堂々の完成です。
内覧ご希望のお客様はお気軽に
担当までご連絡下さい。
また、諸条件や交渉事などございましたら
柔軟に対応させていただきます。
ご連絡お待ちしております。

お電話での
お問い合わせは

担当直通だとお話しも早いです♪

担当直通 **080-1046-6457**

03-6824-7124

担当
桜井
(さくらい)